

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 บทนำ

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ในระยะเปิดดำเนินการ) โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอร์ดจ้ ของ บริษัท นิว แทรเวลลอร์ดจ้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรักศักดิ์มงคล ตำบลท่าช้าง อำเภอเมืองจันทบุรี จังหวัดจันทบุรี ฉบับประจำเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2565 ซึ่งเป็นการจัดทำรายงานตามรายละเอียดในหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม นิว แทรเวลลอร์ดจ้ ที่ ทส 1010.5/14560 ลงวันที่ 13 กันยายน 2564 (แสดงไว้ในภาคผนวก ก) โดยก่อสร้างตามใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร (อ.1) เลขที่ 145/2564 ออกให้ ณ วันที่ 26 พฤศจิกายน 2564 และเปิดใช้อาคาร ตามใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (อ.5) เลขที่ 1/2565 (แสดงดังภาคผนวก ข) ปัจจุบันได้เปิดดำเนินการแล้ว ใบอนุญาตให้ประกอบกิจการธุรกิจโรงแรมตามมาตรา 15 แห่งพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547 ใบอนุญาตเลขที่ 11/2564 (แสดงดังภาคผนวก ข) ดังนั้นรายงานฉบับนี้จึงเป็นฉบับที่ 1 ในระยะเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งเสนอปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติ ตลอดจนเสนอแนะแนวทางการแก้ไข

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอร์ดจ้ พบว่า ระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2565 ไม่มีแนวโน้มของผลกระทบสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด

ปัจจุบันโครงการได้อยู่ในระยะเปิดดำเนินการ โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการอยู่ในเกณฑ์ดี โดยมีบางส่วนที่ยังไม่มีข้อมูลการปฏิบัติ เนื่องจากการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบางรายการต้องให้ครบกำหนดการ 1 ปี ซึ่งรอบปีแรกของการเปิดดำเนินการอยู่ภายในเดือนมิถุนายน 2566 อีกทั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมยังอยู่ในช่วงทดสอบระบบ (Start up) ทำให้มีอุปสรรคในการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อตรวจวิเคราะห์ในบางส่วน

4.3 สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอร์ดจ์ ในด้านต่างๆ สรุปได้ดังนี้

1) คุณภาพอากาศ

โครงการได้มีการตรวจสอบดูแลสภาพถนนและลานจอดรถให้อยู่ในสะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น รวมถึงมีการจำกัดความเร็วของรถและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลให้ดับรถทันทีเมื่อจอดเสร็จ อีกทั้งโครงการยังได้ดูแลระบบปรับอากาศให้อยู่ในสภาพดีและสะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรีย นอกจากนี้โครงการยังได้ดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้และมีการปลูกต้นไม้ในโครงการให้มากที่สุด เพื่อให้สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ได้

2) แหล่งน้ำผิวดินและการจัดการน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด บริเวณภายในพื้นที่โครงการซึ่งมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียในระดับหนึ่ง เนื่องจากยังอยู่ในช่วงทดสอบระบบการทำงานและปรับปรุงให้มีประสิทธิภาพการทำงานอย่างเต็มที่ ดังนั้นคุณภาพน้ำทิ้งที่แสดงในรายงานฉบับนี้จึงเป็นผลวิเคราะห์น้ำทิ้งที่อยู่ในช่วงทดสอบระบบฯ เท่านั้น โครงการจึงยังไม่สามารถนำส่งแบบ ทส.1 และแบบ ทส.2 ต่อสำนักงานเทศบาลเมืองท่าช้าง จังหวัดจันทบุรี ได้ตามกรอบเวลาที่กำหนด ทั้งนี้โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นและพร้อมนำส่งแบบ ทส.1 และแบบ ทส.2 ต่อสำนักงานเทศบาลเมืองท่าช้างให้เร็วที่สุด

อย่างไรก็ตาม ในช่วงทดสอบการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียนั้นจากผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่าค่าการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้าย (ก่อนระบายออกท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ) เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.

3) การใช้น้ำ

โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้สำรองอย่างเพียงพอ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบจุดรั่วซึมของท่อประปาเป็นประจำเพื่อป้องกันการรั่วซึม รวมทั้งการตรวจสอบอุปกรณ์ระบบจ่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา ไม่มีการชำรุดเสียหายหรือการอุดตัน

4) สระว่ายน้ำ

โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอมีการตรวจวันค่าความเป็นกรดต่าง pH ประจำทุกวัน และมีการตรวจค่า *Total Coliform Bacteria* และ *Fecal Coliform Bacteria* เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ ส่วนการตรวจวัดค่าดัชนี Combine

Chlorine Alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, *Total Coliform Bacteria*, *Fecal Coliform Bacteria*, *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* จะมีการตรวจปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (หมายเหตุ : การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำปีละ 1 ครั้ง โครงการมีกำหนดตรวจในรอบปีแรกของการเปิดดำเนินการภายในเดือนมิถุนายน 2566) และจัดให้มีการตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำและพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี แข็งแรง เพื่อพร้อมใช้งานอย่างเสมอ

5) การระบายน้ำ

โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการอุดตันเศษใบไม้ เศษมูลฝอย ดิน ทราย และดินตะกอนอุดตันท่อระบายน้ำ รวมถึงการตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันการชำรุดหรือการเสียหาย

6) การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยรองรับมูลฝอยที่มีขนาดรองรับอย่างเพียงพอในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งมีขนาดรองรับมูลฝอยเพียงพอพร้อมจัดให้มีจุดจอดรถเก็บขนไว้ในพื้นที่ภายในโครงการ เพื่อรองรับการเก็บขนจากเทศบาลเมืองท่าช้างต่อไป

7) การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน

โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน และได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน และยังได้จัดให้มีระบบป้องกันฟ้าผ่าและระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายจากไฟฟ้ารั่วและกระแสไฟฟ้าลัดวงจร ทั้งนี้โครงการได้ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ

8) การจราจร

โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการและคอยควบคุมรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการให้เกิดความปลอดภัย รวมถึงคอยควบคุมรถให้ใช้ความเร็วต่ำที่สุด นอกจากนี้ได้จัดให้มีป้ายและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน

9) สภาพเศรษฐกิจ และสังคม รวมทั้งการมีส่วนร่วมของประชาชน

โครงการได้จัดให้มีการรับข้อร้องเรียน/ความคิดเห็นจากประชาชนที่อาจได้รับผลกระทบความเดือนร้อนจากโครงการทุกช่องทาง เช่น การร้องเรียนโดยตรง ตู้รับความคิดเห็น อีเมลล์ และไลน์ หากได้รับความเดือนร้อนหรือความเสียหายจากโครงการ ปัจจุบันยังไม่มีกรร้องเรียนโครงการ

10) ความปลอดภัยสาธารณะ

โครงการจัดมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ ซึ่งคอยดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ และออกตรวจรอบพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยได้ประจำการอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ นอกจากนี้โครงการได้มีการติดตั้ง CCTV ครอบคลุมทั้งโครงการ โดยติดตั้งอยู่ในอาคารของทุกชั้น ภายนอกรอบตัวอาคาร บริเวณลานจอดรถและทางเข้า-ออกของโครงการ

11) การป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยครอบคลุมทั้งโครงการ และได้ติดตั้งอุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน นอกจากนี้ โครงการได้ฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพหนีไฟรวมถึงอบรมเรื่องวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อเตรียมความพร้อมอยู่เสมอ อีกทั้ง โครงการได้กำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรี่โดยชัดเจนและจัดให้มีบริเวณที่สูบบุหรี่โดยเฉพาะภายในพื้นที่โครงการ

11) สุขทรียภาพ

โครงการได้มีการดูแลสุขภาพแวดล้อมและสภาพต้นไม้บริเวณโดยรอบโครงการทุกด้านให้มีการเจริญเติบโตให้สวยงามอยู่เสมอ

4.4 ข้อเสนอแนะในการติดตามตรวจสอบในครั้งต่อไป

เนื่องจากปัจจุบันโครงการได้อยู่ในระยะเปิดดำเนินการ ตามใบอนุญาตให้ประกอบกิจการธุรกิจโรงแรมตามมาตรา 15 แห่งพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547 ใบอนุญาตประกอบกิจการโรงแรมเลขที่ 11/2564 (แสดงดังภาคผนวก ข) ดังนั้นโครงการจึงต้องดำเนินการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งโครงการจะต้องดำเนินการต่อไปอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะการนำเสนอรายงานแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2) ในรอบถัดไปให้ครบถ้วน